

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 558... 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου
στη συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού
Σπυρομήλιου 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο
227 Ο.Τ. που αφορά υπότμηση στις οδούς Βαλαω-
ρίτου και Αναγνωσταρά 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3740

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 558
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαι-
ρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμο-
διότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώ-
σεως του Υπ. Συγκινήων και Δημ. Έργων όπως τούτο
τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Την Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουρ-
γών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του
ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυ-
πουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών
«περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση
Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος περί σχε-
δίων πόλεων.

10. Τον Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων
εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Την υπ' αριθ. 110/84 απόφαση του Δημοτικού Συμ-
βουλίου.

14. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ'
αριθ. 11/84 (θέμα 9ο) πρακτικό αυτού αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 558 του σχε-
δίου πόλης Αγρινίου και χαρακτηρίζουμε τον χώρο σαν
χώρο ανέγερσης Βιβλιοθήκης και αίθουσας τέχνης Χρή-
στου Καπράλου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμ-
ματα του μηχανικού Αρχιτ. Στέλιου Κούτσικου.

Μεσολόγγι 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΤΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΑΦΕΙΛΑΙ) = 3875,645 μ²
 (ΠΕΡΑΙ) = 1103,30 + 12,403:2248,50 = 3068,825 μ²
 (ΑΕΙΘ) = 12,40 x 1,40 = 2 = 1,67 μ²
 3875,645 μ²

ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 3875,645 μ² = 1832,82 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1241,572 μ² = 1632,82 μ²

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ:
 8,30x18,30 = 151,89 μ²
 8,30x12,50 = 103,75 μ²
 15,85x8,30-23 x 2 = 40,385 μ²
 8,40x0,50-2 = 2,35 μ²
 18,40x18,403:2248,50 = 122,55 μ²
 16,40x2,70-2 = 22,14 μ²
 4,80x2,30-2 = 2,32 μ²
 458,885 μ²

2. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 14,10x22,200 = 314,275 μ²
 12,50x16,60 = 207,50 μ²
 18,30x12,60 = 230,58 μ²
 14,30x14,30-2332 = 19,928 μ²
 4,20x4,20-2 = 8,82 μ²
 1,40x1,40 = 2,24 μ²
 7,20x2,30-2 = 2,32 μ²
 764,687 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ =

458,885 + 764,687 = 1241,572 μ²

ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1832,82 - 1241,572 = 591,248 μ²

ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4650,774 μ²
 3875,645 x 1,2 = 4650,774 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1619,58 μ²
 1241,572 x 1,3 = 1619,58 μ²

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ:
 4,30 x 4,30 = 18,49 μ²
 1,30 x 2,50 = 3,25 μ²
 15,85x8,30-23 x 2 = 40,385 μ²
 8,40 x 0,50-2 = 2,35 μ²
 18,41x18,403:2248,50 = 122,55 μ²
 16,40 x 2,70-2 = 22,14 μ²
 6,80 x 2,30-2 = 7,82 μ²
 458,885 μ²

2. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ:
 Α. ΤΑΦΕΛΟ:
 14,10 x 22,200 = 314,275 μ²
 12,50 x 16,60 = 207,50 μ²
 18,30x12,60 = 230,58 μ²
 14,30x14,30-2332 = 19,928 μ²
 4,20x4,20-2 = 8,82 μ²
 1,40x1,40 = 2,24 μ²
 7,20x2,30-2 = 2,32 μ²
 764,687 μ²

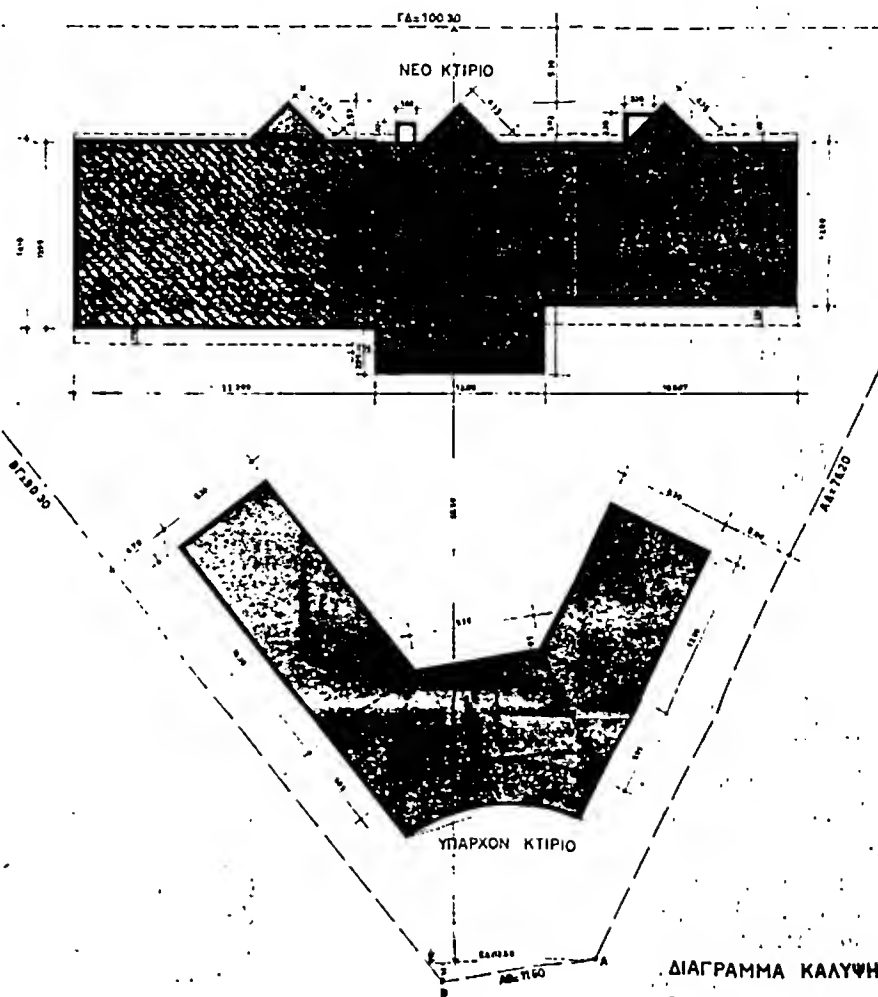
Β. ΙΣΟΦΕΥΟ:
 13,95 x 22,200 = 310,42 μ²
 12,55 x 16,60 = 208,35 μ²
 18,30 x 12,60 = 230,58 μ²
 14,30x14,30-2332 = 19,928 μ²
 4,20x4,20-2 = 8,82 μ²
 1,40x1,40 = 2,24 μ²
 7,20x2,30-2 = 2,32 μ²
 774,215 μ²

Γ. ΟΡΟΦΟΙ:
 6,50 x 12,55 = 81,575 μ²
 41,575 μ²





ΣΥΝΟΛΟΝ 2.Β. ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 303,405 + 774,215 + 81,575 = 1159,195 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ 2.Β. ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 458,885 + 1159,195 = 1618,08 μ²

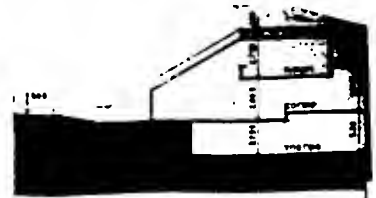
ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ 2.Β. = 4650,774 - 1618,08 = 3032,694 μ²



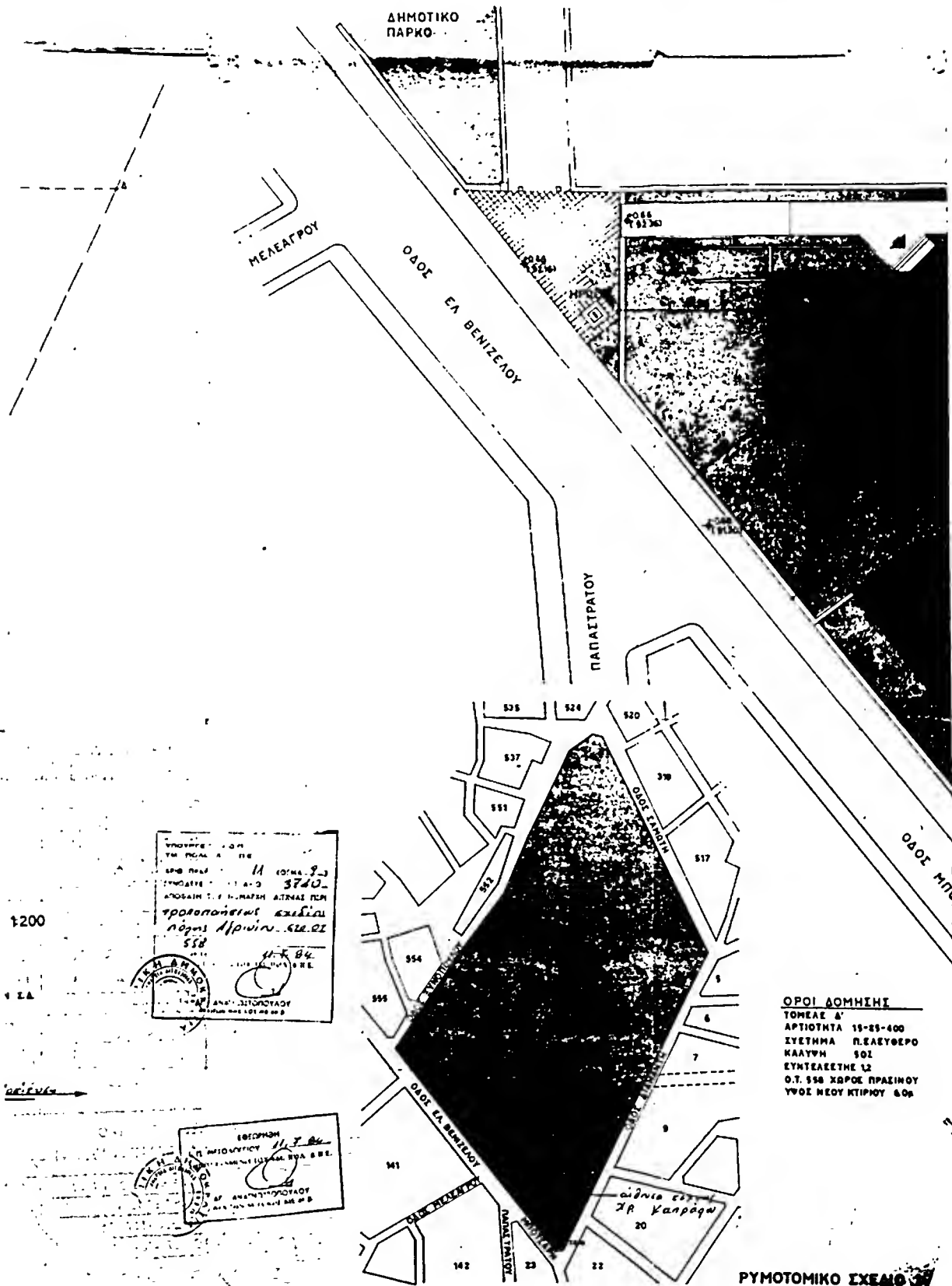
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

-  ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ
-  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΙ
-  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
-  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ

Σελ. 4α



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α



Αριθ. 4981

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στη συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού Σπυρομήλιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3 9 και 7 αυτού β) του αριθ. 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών γ) του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων δ) του Π.Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηρίων.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου.

3. Τις αριθ. 186/80 και 270/80 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4. Την από 6.6.84 έκθεση του Μελετητικού Γραφείου «Θύμιος Παπαγιάννης και Συνεργάτες» με την οποία προτείνεται η έγκριση της υπόψη τροποποιήσεως.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 8 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 20.6.84 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στην συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού Σπυρομήλιου όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 5.7.84 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 16 Ιουλίου 1984

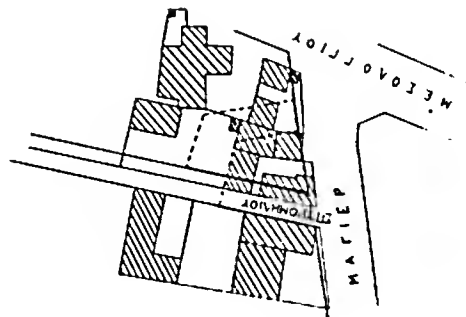
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ

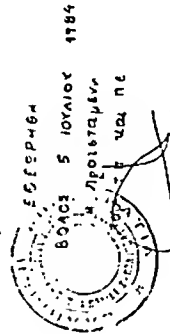
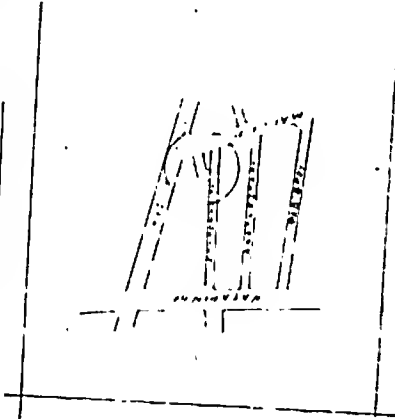
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ



Η εμφανισμένη αποτύπωση στο
παρόν σχέδιο έγινε από το
τοπογραφικό διαβήμα του
μηχανικού Γεωργίου Μίδα
το οποίο υποβλήθηκε στην
υπόθεσή μας.

Α Λ Ι Μ Α ≡ 1 500

Αποσπάσμα επί του υπαρκτού μετρίου οδού
ΑΛΙΜΑΣ 1:5000



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΟΙ ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ ΤΠ 498/84 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΜΑΣ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΝΟΥ
ΕΠΙ ΕΥΘΥΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΕΞ ΤΡΙΤΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ

ΒΟΛΟΣ

Ο ΚΟΜΑΡΗΣ ΜΑΥΡΗΣΙΔΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. 5845/2035

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο 227 Ο.Τ. που αφορά υπότμηση στις οδούς Βαλαωρίτου και Αναγνωσταρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 57Α).

5. Το Δ/γμα 433 ΦΕΚ 165Α/17.11.83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες «έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας (Πρακτικό 5 θέμα 1ον) στις 2.7.84 αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο 227 Ο.Τ. με την επιβολή απότμησης στη γωνία των οδών Αναγνωσταρά και Βαλαωρίτου για λόγους κυκλοφοριακούς.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

